



INDUSTRIEWEG 10 E BLADEL

0497380103
info@roijmans.nl
roijmans.nl

“Modern en representatief kantoor op zichtlocatie met opslagruimte begane grond!”





OMSCHRIJVING

Op prachtige zichtlocatie aan de provinciale weg N284 ligt deze gunstig geprijsde moderne kantoorruimte met opslagruimte begane grond.

Dit kantoor heeft een energielabel A en is hoogwaardig afgewerkt met veel voorzieningen zoals airco, cv ketel Nefit HR met radiatorverwarming, wtw-installatie en databekabeling. Airco is aanwezig in elke kamer en kantine met uitzondering van begane grond en achterste kamer rechts.

Dit modern kantoor is een visitekaartje voor je bedrijf. Traditioneel gebouwd in 2010 met gevels in spouw metselwerk, verdiepingvloer in beton, aluminium kozijnen met HR++ beglazing. Er is sprake van een moderne uitstraling!

Er zijn 10 eigen parkeerplaatsen!

Vloeroppervlaktes:

Ca. 70 m² begane grond

Ca. 260 m² verdieping

Kenmerken zijn:

- Modern en representatief kantoor op zichtlocatie
- Energielabel A met Energie Index 1,01
- Er zijn 10 eigen parkeerplaatsen
- Er is opslagruimte op de begane grond
- Rijke uitrusting met airco, cv, wtw en databekabeling
- Pakketdienst en PostNL punt op korte afstand gevestigd!

Huurcondities:

- Huurbetaling per maand vooruit.
- Huurperiode in overleg
- Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur
- Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie / waarborgsom gevraagd
- Huurcontract conform model ROZ



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 2.000,- per maand

Inrichting Gestoffeerd

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 460 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 330 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Locatie

Ligging Aan drukke weg
Industrieterrein
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel A

Energie-index 1,01

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 10

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond











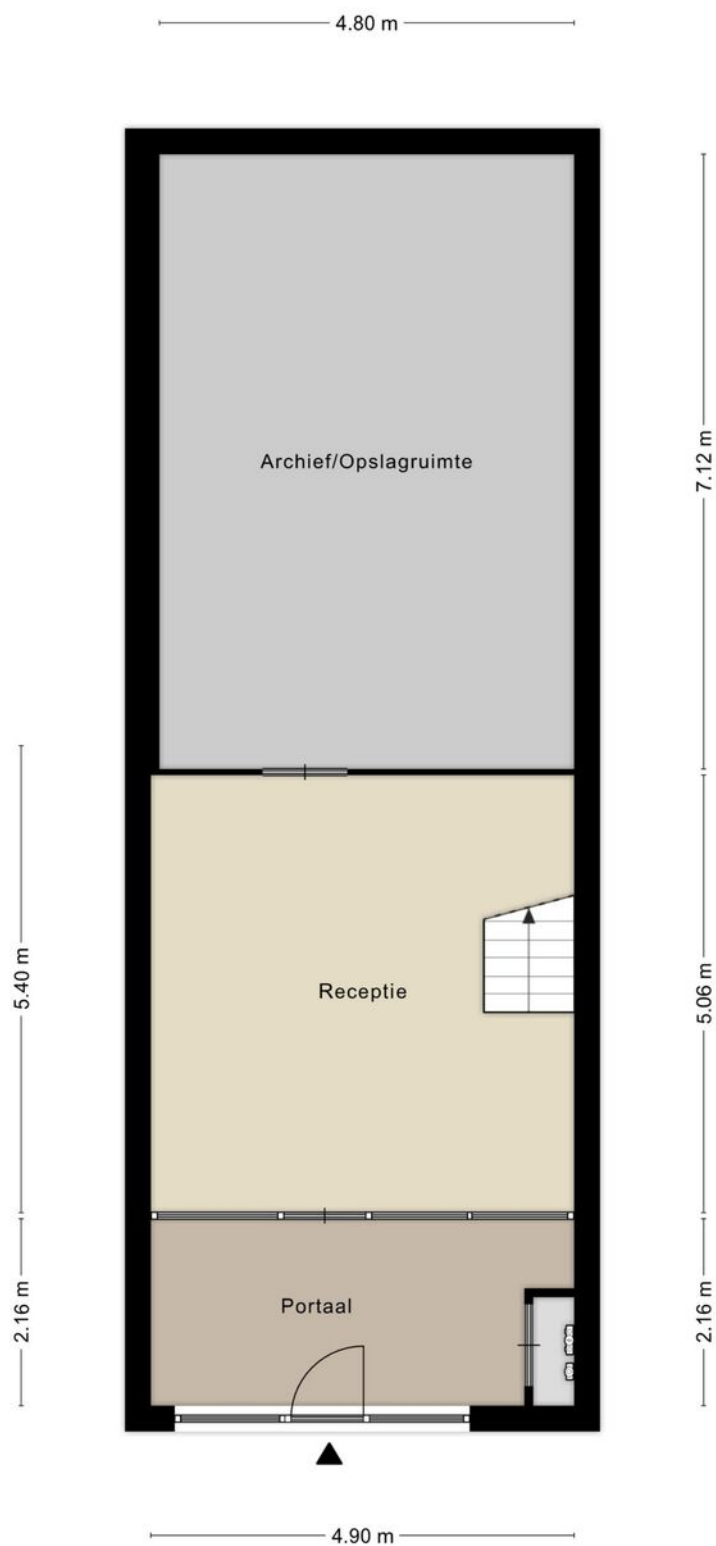






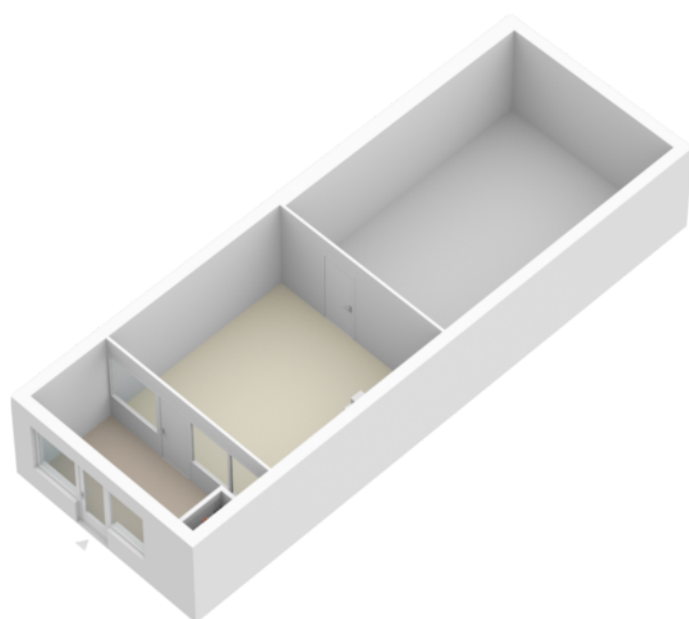


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



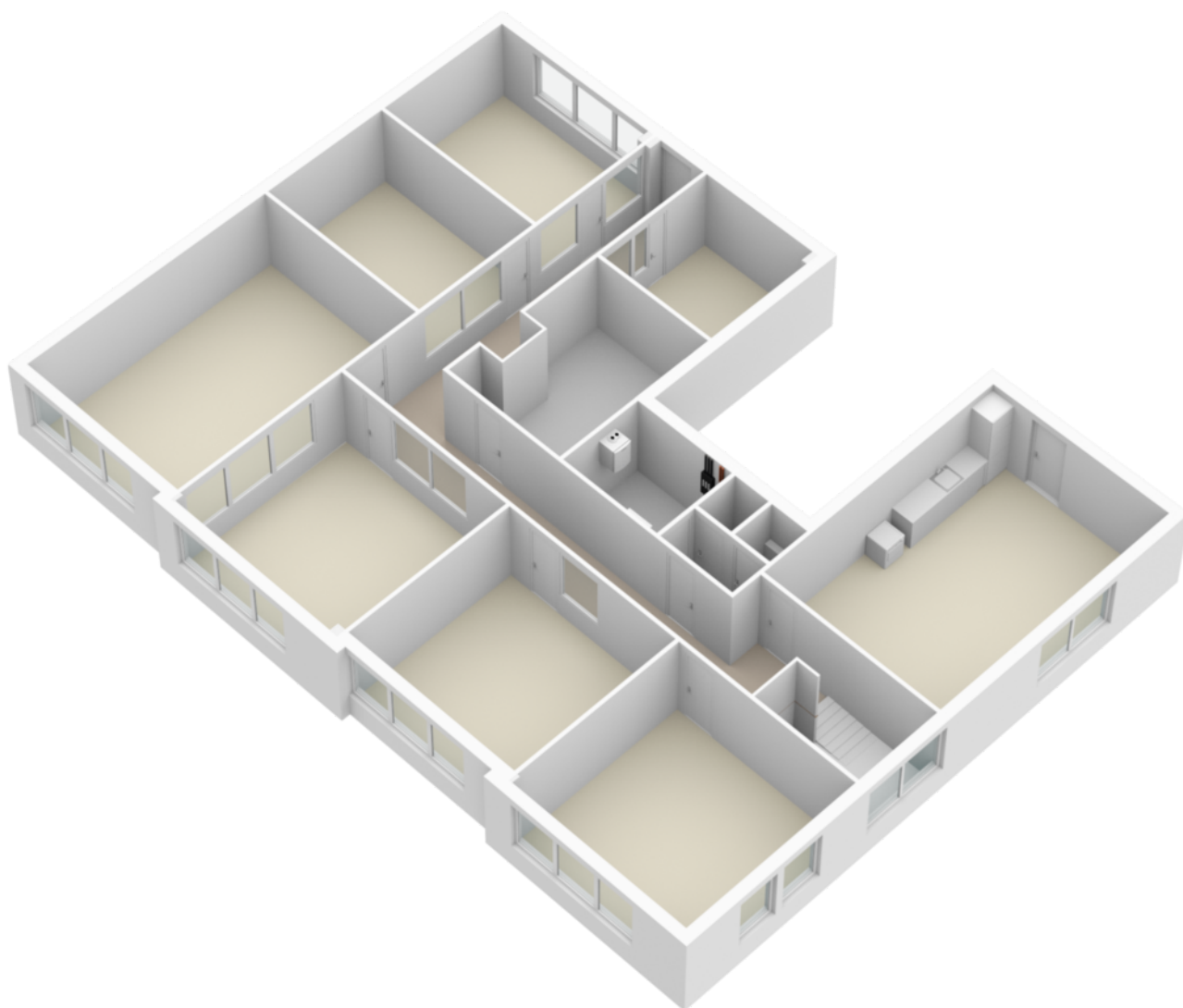


VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

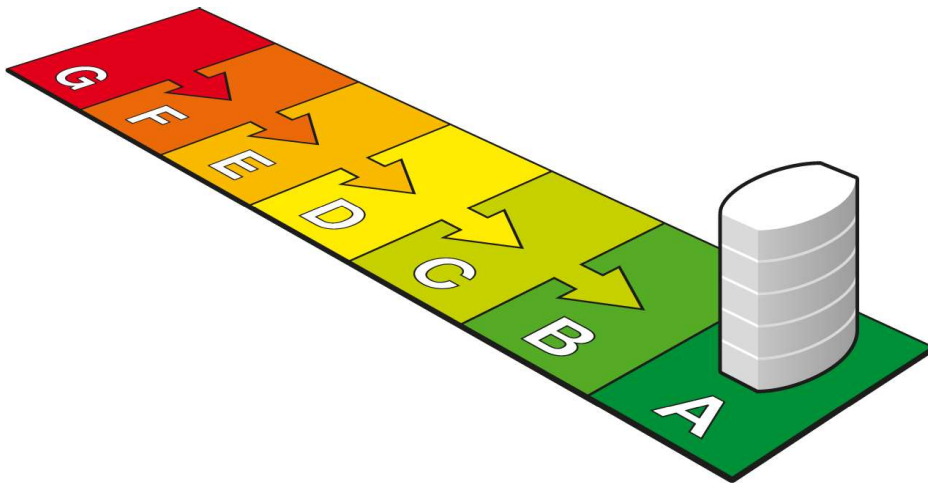
VERDIEPING



Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

341.5 m²

Opnamedatum

12-09-2016

Energie label geldig tot

12-09-2026

Afmeldnummer

755623368

Naam adviseur

J. Manders

Examenummer

5840

Handtekening

Adviesbedrijf

Duresta Real Estate Solutions B.V.

Inschrijfsnummer

SKW.21.9500.167-03

KvK-nummer

56337965



Straat (zie bijlage)

Industrieweg

Nummer/toevoeging

10 E

Postcode

5531 AD

Woonplaats

Bladel

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

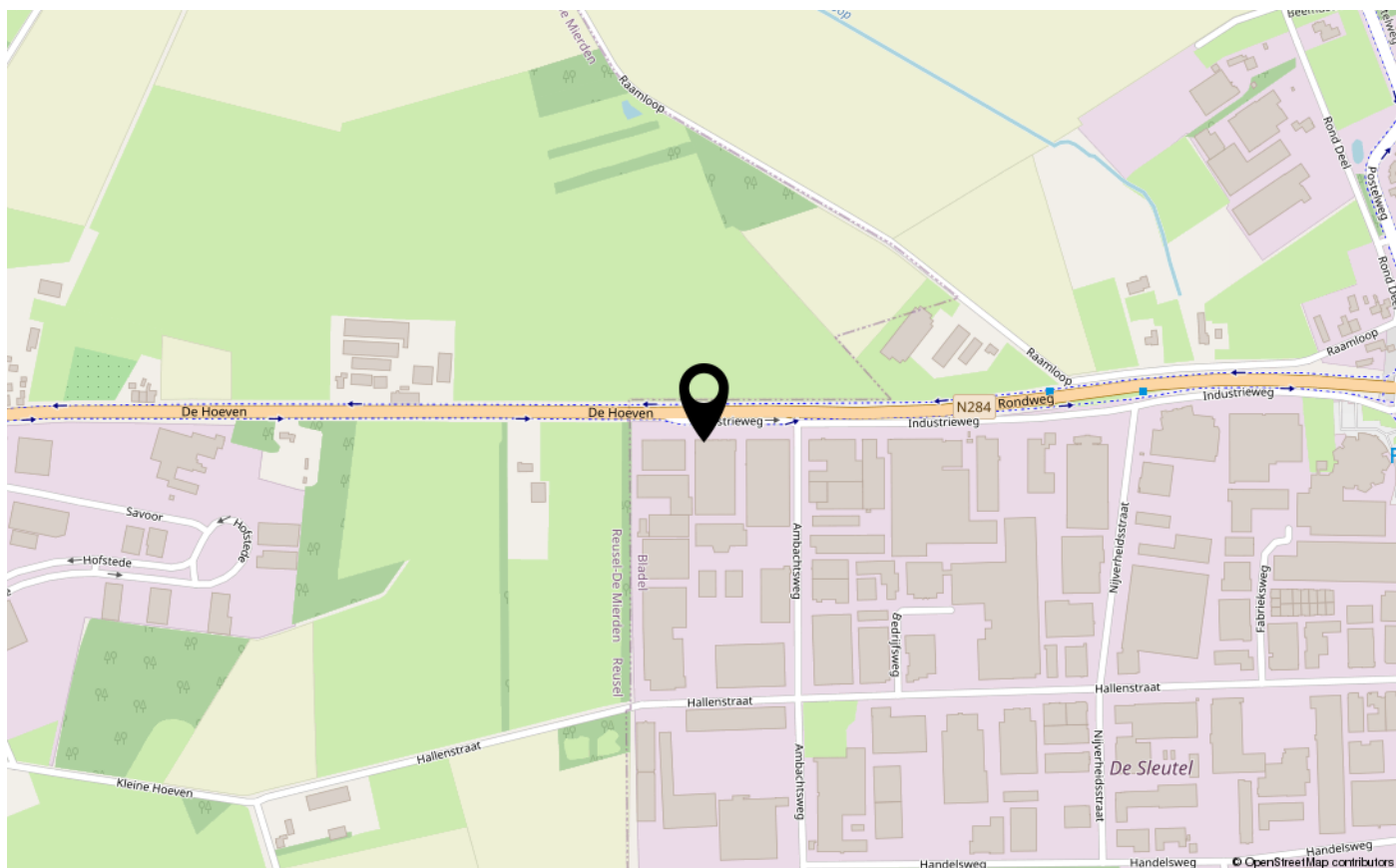
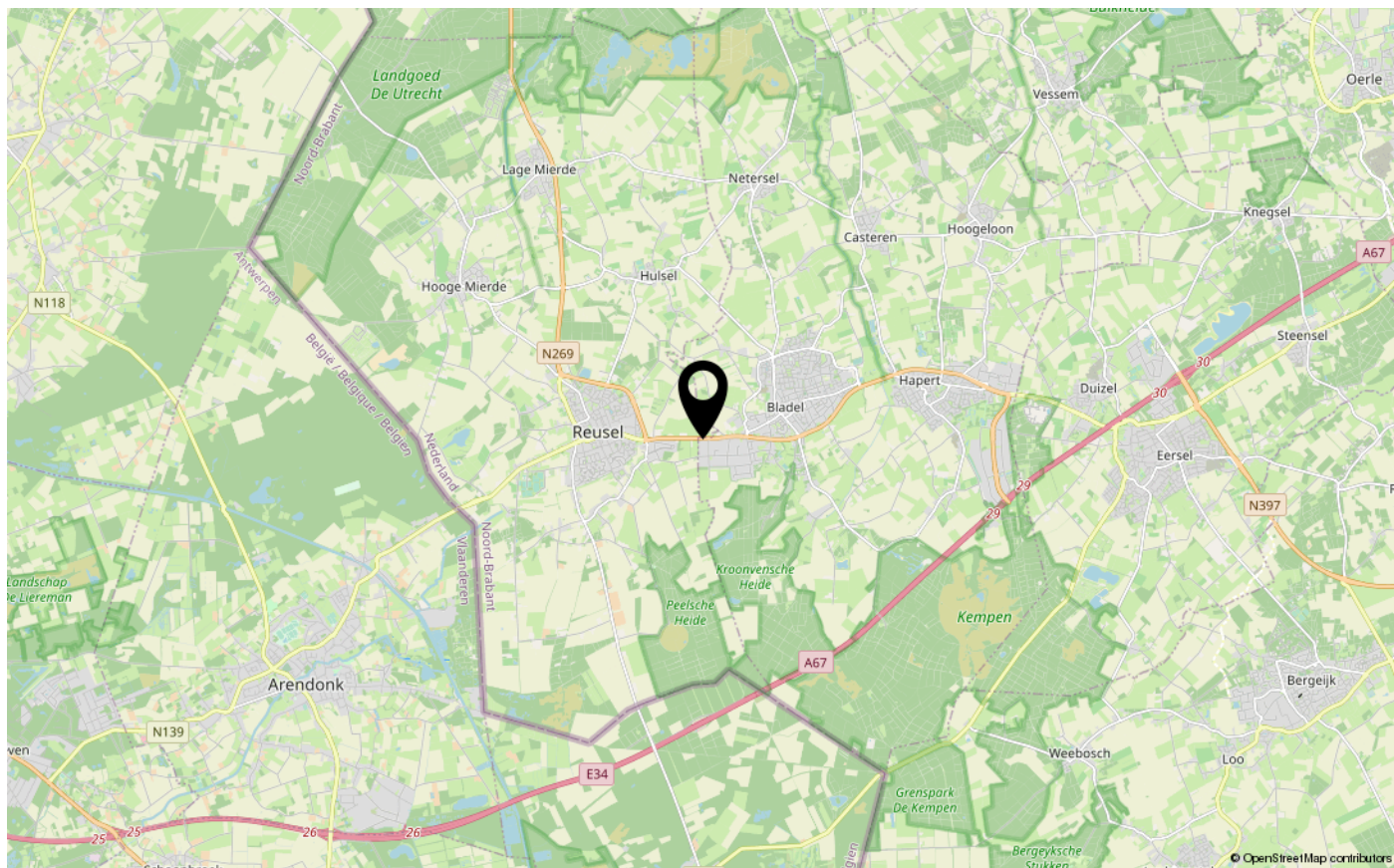
- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

661,6 MJ/m²
(megajoules)

38,6 kg/m²
(CO₂-emissie)

51,4 kWh/m² (elektriciteit)
5,3 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE LOCATIE?

MAKELAAR: Peter Roijmans 06-54661678

Horizon 6 | 5531 BG | Bladel

0497380103 | info@roijmans.nl | roijmans.nl

